

„TATRY A LIPTOV JE REGIÓN AKO STVORENÝ PRE REKREAČNÉ NEHNUTEĽNOSTI. EŠTE PRED NIEKOĽKÝMI ROKMI BOLI NAJVYHLÁDÁVANEJŠÍM TYPOM V TOMTO REGIÓNE CHATY A CHALUPY. V SÚČASNOSTI SA ZÁUJEM KUPUJÚCICH SÚSTREĎUJE NA APARTMÁNY, KTORÉ SÚ OKREM REKREAČNÝCH MOŽNOSTÍ AJ VYNIKAJÚCOU INVESTÍCIOU,“ HOVORÍ MGR. DUŠAN ŠTRIC, OBCHODNÝ RIADITEĽ RK SPIRIT, S. R. O. – ŠPECIALISTA NA TATRY A LIPTOV.

“Tatras and Liptov is a region made for recreation real estate. Several years ago cottages and shelters were the most required real estate objects in this region. At present, most customers are interested in apartments which, besides recreational opportunities, also offer excellent investment opportunities,” said Mgr. Dušan Štric, business director of the real estate agency RK SPIRIT, s. r. o. – a specialist on the Tatras and Liptov.

PR / foto: RK SPIRIT

Nové projekty v oblasti New projects in recreation (holiday) real estates rekreačných nehnuteľností



Apartmenty Thermal park Bešeňová



CROCUS Štrbské Pleso



Mgr. Dušan Štric

» Aké sú hlavné príčiny takéhoto posunu záujmu kupujúcich?

Kúpa vikendového apartmánu – predovšetkým v regióne Tatry a Liptov, ktorý je mimoriadne atraktívny z hľadiska cestovného ruchu – je zaujímavá z niekoľkých dôvodov a môže osloviť základné dve skupiny záujemcov: Prvý typ potenciálnych kupujúcich hľadá tzv. „druhé bývanie“ – to znamená nehnuteľnosť, kam by mohli prísť s rodinou či priateľmi zregenerovať sily v pohodlí a intimitate vlastného apartmánu.

Veľkou prednosťou takýchto projektov v súčasnosti sú doplnkové služby, ktoré sa postupne stávajú meradlom úspešnosti. Druhý typ hľadá výhodnú investíciu. Rekreačné nehnuteľnosti patria totiž v súčasnosti medzi najvýnosnejšie a najbezpečnejšie formy investície. Veľmi dôležité kritérium pri výbere vhodného apartmánu v prípade investície predstavuje lokalita – jej aktuálna atraktivita, ako aj potenciál rozvoja do budúcnosti. Z tohto hľadiska je investícia do nehnuteľnosti pomerne bezpečným spôsobom, ako zhodnotiť finančný kapitál. Časť kupujúcich sleduje aj druhý aspekt výhodnosti investície. Ide o tých, ktorí nemajú v pláne apartmán sami využívať, ale dajú ho plne do správy špecializovanej spoločnosti, ktorá sa stará o správu

a vyťažovanie v rámci cestovného ruchu. Z toho plynie majiteľom pravidelný príjem formou výnosov z prenájmu, čo ešte zvyšuje atraktivitu investície.

Aké zaujímavé projekty v súčasnosti ponúka RK SPIRIT – špecialista na Tatry a Liptov?

Rád by som spomenul hneď niekoľko projektov, ktoré sú pritažlivé predovšetkým z hľadiska investície – každý trochu z iného pohľadu:

CROCUS – Štrbské Pleso. Ide o výstavbu apartmánov priamo na Štrbskom Plese, vo Vysokých Tatrách. Ako jedna z prvých lastovičiek tohto typu vyvolal taký záujem zo strany kupujúcich, že sa investor rozhodol pridať ďalšie podlažie, takže vznikne apartmánový hotel s celkovým počtom 80 komfortných apartmánov (viac na www.apartmanyvatrach.sk).

Apartmenty THERMAL PARK – do konca budúceho roku pribudne v areáli THERMAL PARKu Bešeňová 110 nových apartmánov. Projekt je zaujímavý z hľadiska lokality – apartmány sú umiestnené v rekreačnom stredisku s celoročnou prevádzkou, ktoré ročne navštívi približne 600 000 ľudí. Geotermálna voda, atrakcie a oddych pre každú vekovú skupinu (Vitálny svet či Relax centrum), komplexné doplnkové služby (vrátane správy a vyťažovania) lákajú každý rok viac návštevníkov. Tento fakt, ako aj plánované rozšírenie THERMAL PARKu o ďalšie atrakcie, zvyšuje atraktivitu projektu, čo sa prejaví v raste cien nehnuteľností v tomto komplexe (viac na www.apartmanythermalpark.sk). V projekte

»» What are the main reasons for such changes in customer's interest?

The purchase of a weekend apartment – mainly in the Tatras and Liptov region which is well known and extremely attractive from the tourism point of view – is interesting for several reasons and could attract two main groups of buyers: The first type of potential buyer is looking for the so called 'second house' – that means property where they can relax together with their family or friends in privacy and the comfort of their own apartment. At present, supplementary services which gradually become the most important criterion of success, is a big advantage for such projects. The second type of buyer is looking for a good investment opportunity. At present, namely the recreational real estates belong to the most profitable and safe forms of investment. Locality is one of the most important

criteria while choosing a suitable apartment as an investment opportunity – its current attractiveness and possibilities for development in the future. From this point of view, an investment into real estate is a relatively safe way to valorise financial capital. Some of the buyers are interested also in the second aspect, i. e. the aspect of attractiveness of the investment. They are not planning to use their apartments and they hire a company for administration and make full use of it for tourism. The owners receive a regular income from revenues made from rent; this increases the attractiveness of the investment.

Which interesting projects are offered by the real estate agency RK SPIRIT – specialist for the Tatras and Liptov – at present?

I would like to mention several projects which are attractive mainly

from the point of view of investment – each one interesting from a different point of view:

CROCUS – Štrbské Pleso – the construction of apartments directly at Štrbské Pleso in the High Tatras. As one of the first of this type, it has attracted so many buyers that the investor decided to add another floor, so the new apartment hotel will have in total 80 comfort apartments (more details at www.apartmanyvatrach.sk).

Apartments in a THERMAL PARK – before the end of next year, 110 new apartments will be built in the area of Bešeňová THERMAL PARK. The project is interesting from the point of view of its locality – apartments are located in the recreational centre with year-long operation which is visited by approximately 600,000 visitors annually. Geothermal water, attractions and relax for any age group (Vital world or Relax centre), complete supplementary services (including administration and use of it) attract more visitors each year. The planned expansion of the THERMAL PARK with new attractions will increase the attractiveness of the project which will cause an increase in the real estate prices in this complex (more at www.apartmanythermalpark.sk). The project also includes a specialised company which offers administration of the apartments and their full use in tourism.

GOLDEN PARK Kremnica – modern, comfortable and interesting from the point of view of the architectural solutions complex situated in the

bosom of the Kremnické vrchy offers 140 apartments. Besides apartments, the project provides also a lot of supplementary services – relaxation centre, vital world, massages, coffee and a restaurant. The project is situated in a locality with enormous development potential – thanks to the ski centres in Krahule and Skalka, thermal spring, historical and geographical specifications (geographical centre of Europe). The development of the region will bring about increased interest in temporary stay as well as in real estate in the region that will automatically increase their price (either of the apartments or revenues from rent of them in tourism).

Another attractive element of the project is the economic operation of individual apartments resulting in savings. The main source of savings is the existence of the thermal spring which is located not far from the apartment house. Water from this thermal spring will be used as an alternative source for heating of the house that will dramatically decrease the costs of operation of the apartments. At the same time, the thermal water will be used in 'relax' and 'vital world' directly in the GOLDEN PARK Kremnica (more details at www.goldenpark-kremnica.sk).

Besides the above mentioned projects, the real estate agency RK SPIRIT has prepared sale of further apartments in extraordinary attractive tourism localities in Slovakia, so the customers should really look forward to it!



navyše špecializovaná firma ponúkne možnosť správy a vyťažovania apartmánov v rámci cestovného ruchu.

GOLDEN PARK Kremnica – moderný, komfortný a architektonicky zaujímavý riešený komplex situovaný v lone Kremnických vrchov ponúka 140 apartmánov. Okrem apartmánov poskytne projekt bohaté doplnkové služby – relax centrum, vitálny svet, masáže, kaviareň a reštauráciu. Ide o projekt v lokalite s obrovským potenciálom na rozvoj – vďaka lyžiarskym strediskám Krahule a Skalka, termálnemu prameňu, historickým a geografickým špecifikám (geografický stred Európy). Rozvoj regiónu prinesie vyšší záujem o pobyt, ako aj o kúpu nehnuteľností v danom regióne, čo automaticky vyvolá nárast cien (či už samotných apartmánov, alebo výnosov z prenájmu v rámci cestovného ruchu).

Ďalším špecifikom projektu je atraktivita z hľadiska ekonomickej prevádzky jednotlivých apartmánov a z toho vyplývajúcich úspor. Hlavným zdrojom úspor je prítomnosť termálneho vrtu, ktorý sa nachádza v blízkosti apartmánového domu. Voda z neho bude využívaná ako alternatívny zdroj vykurovania objektu, čo výrazným spôsobom zníži náklady na prevádzku jednotlivých apartmánov. Zároveň bude termálna voda využívaná aj v relaxačnom a vitálnom svete priamo v objekte GOLDEN PARK Kremnica (viac na www.goldenpark-kremnica.sk).

Okrem vyššie spomenutých projektov pripravuje naša RK SPIRIT predaj aj ďalších apartmánov v špičkových turistických lokalitách Slovenska, kupujúci sa majú skutočne na čo tešiť!

RK SPIRIT, s. r. o.

Ul. 1. mája 1960/54

031 01 Liptovský Mikuláš

tel.: +421 445 570 550, +421 915 797 979

fax: +421 445 570 551

e-mail: reality@rkspirit.sk

www.rkspirit.sk



Realitné centrum v Liptovskom Mikuláši /

Real Estate Centre in Liptovský Mikuláš:

Belopotockého 2

031 01 Liptovský Mikuláš

tel.: +421 443 240 55-6, +421 918 170 160

fax: +421 445 570 350

Pobočka v Poprade / Branch Office in Poprad:

Nám. sv. Egídia 27

058 01 Poprad

tel.: +421 527 882 188-9, +421 918 494 949

fax: +421 527 882 190

e-mail: realitypp@rkspirit.sk